

MARCO POLO

BY GRYPHON

投資亮點：

- **未來市中心：**溫哥華嶄新市中心 Oakridge 區，建設開發資金匯集，卡位起漲點，穩握溫哥華黃金 20 年大未來
- **Cambie 黃金走廊核心：**步行 5 分鐘到 Oakridge 精品百貨，開車 15 分鐘內可達溫哥華 Downtown、列治文和溫哥華國際機場
- **醫療空間稀缺：**當地醫療大樓建成年代久遠，硬體設施不全，無法滿足現代醫療所需。且絕大多數空間為財團持有，只租不賣，本地醫生對高品質且私人的醫療空間有極大需求
- **現代頂奢公設：**奢華挑高大廳、健身房、尊享俱樂部、國際商務中心、寰宇會議室...，凝聚台灣豪宅經典，樹立北美建築新典範。
- **捷運站旁，停車便利：**規劃地下四層寬敞停車空間，且基地緊鄰捷運 Langara-49th 站和巴士站，便利通勤更有利吸引消費者前來

項目特點：

- 國際 LEED 金級認證建築，符合 ESG 綠色發展的「醫療教育·商業廣場」
- 每層樓高 11 尺，設有全景窗戶
- 氣派挑高迎賓大廳，設有咖啡廳及休息沙發區
- 頂規公設，輕易取得工作生活平衡
- 健身中心 - 4,000 平方英尺、蒸氣桑拿、瑜珈室、SPA、重訓 & 有氧運動區
- 尊享俱樂部 - 2,000 平方英尺，中庭劇場、Lounge、美食私廚、酒窖、私人包廂
- 國際商務中心 - 2,000 平方英尺，共享工作空間，設置秘書櫃台、會客室、大小會議室、視訊室、直播室、列印室等
- 多功能活動空間是舉辦公司活動的理想場地，由 Gryphon Lifestyle Concierge 提供協助，為您打點一切所需
- 公共出入空間設有安全感應卡和閉路電視監控，加強安全維護
- 設有專屬車位、自行車存放室、儲物櫃可選購

項目資訊：

- 建築類型：鋼筋混凝土建築，地上 11 層 / 地下 4 層
- 開發地基：36,741 平方呎 (約 1,033 坪)
- 項目數量：198 個辦公室和 13 個零售店面
- 竣工日期：預計 2027 年
- 物業費：預計 \$0.85 加幣/平方呎
- 停車位：\$85,000 加幣/個
- 儲物櫃：\$5,000 加幣 (基本 - 2' x 6') / \$8,000 加幣 (升級 - 4' x 6')